

適用年月日：

令和8年7月1日

令和 8 年 度	款		項		目		節		細節	
	委 託 数 量 総 括 表						査定者		精 算 者	設計者
委 託 名	家屋調査等業務委託（8－東2）									
位 置	岡山市東区瀬戸町沖地内ほか									
委 託 概 要	用地調査等業務 家屋調査（事前調査） 1 式									
委 託 理 由										

委 託 設 計 書

委託名 家屋調査等業務委託（８－東２）

	合 計	用地調査等業務 (基幹事業)	用地調査等業務 (単独事業)			合 計	用地調査(基幹)	用地調査(単独)		
業 務 価 格 (税抜き)										
消費税等相当額										
設 計 金 額										
落 札 金 額 (税抜き)										
消費税等相当額										
業務委託料 (税込み)										
支給品金額 (税込み)										
施 行 方 法	委 託	施 工 日 数	日 間			着工 完工 令和 8年12月 9日				

費 目	工 種	種 別	細 別	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
委託料 単独	用地調査等業務 (地盤変動影響調査等)							
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 A	70m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 A	70m2以上130m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 A	130m2以上200m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 A	200m2以上300m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 A	300m2以上450m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 A	450m2以上600m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 A	600m2以上1000m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 A	1000m2以上2000m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 B	70m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 B	70m2以上130m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 B	130m2以上200m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 B	200m2以上300m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 B	300m2以上450m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 B	450m2以上600m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 B	600m2以上1000m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 B	1000m2以上2000m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 C	70m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 C	70m2以上130m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 C	130m2以上200m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 C	200m2以上300m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 C	300m2以上450m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 C	450m2以上600m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 C	600m2以上1000m2未満	棟	---	---	---	

費 目	工 種	種 別	細 別	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
		事前調査（室内及び外壁） 木造建物 C	1000m2以上2000m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 A	70m2未満	棟	2	91,408	182,816	別紙単価一覧
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 A	70m2以上130m2未満	棟	5	115,320	576,600	別紙単価一覧
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 A	130m2以上200m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 A	200m2以上300m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 A	300m2以上450m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 A	450m2以上600m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 A	600m2以上1000m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 A	1000m2以上2000m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 B	70m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 B	70m2以上130m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 B	130m2以上200m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 B	200m2以上300m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 B	300m2以上450m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 B	450m2以上600m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 B	600m2以上1000m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 B	1000m2以上2000m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 C	70m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 C	70m2以上130m2未満	棟	1	83,179	83,179	別紙単価一覧
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 C	130m2以上200m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 C	200m2以上300m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 C	300m2以上450m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 C	450m2以上600m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 C	600m2以上1000m2未満	棟	---	---	---	

費 目	工 種	種 別	細 別	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
		事前調査（外壁のみ） 木造建物 C	1000m2以上2000m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 イ	70m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 イ	70m2以上130m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 イ	130m2以上200m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 イ	200m2以上400m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 イ	400m2以上600m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 イ	600m2以上1000m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 イ	1000m2以上1500m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 イ	1500m2以上2000m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ロ	70m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ロ	70m2以上130m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ロ	130m2以上200m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ロ	200m2以上400m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ロ	400m2以上600m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ロ	600m2以上1000m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ロ	1000m2以上1500m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ロ	1500m2以上2000m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ハ	70m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ハ	70m2以上130m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ハ	130m2以上200m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ハ	200m2以上400m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ハ	400m2以上600m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ハ	600m2以上1000m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ハ	1000m2以上1500m2未満	棟	---	---	---	

費 目	工 種	種 別	細 別	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
		事前調査（室内及び外壁） 非木造建物 ハ	1500m2以上2000m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 イ	70m2未満	棟	1	76,066	76,066	別紙単価一覧
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 イ	70m2以上130m2未満	棟	2	90,797	181,594	別紙単価一覧
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 イ	130m2以上200m2未満	棟	1	121,677	121,677	別紙単価一覧
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 イ	200m2以上400m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 イ	400m2以上600m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 イ	600m2以上1000m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 イ	1000m2以上1500m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 イ	1500m2以上2000m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ロ	70m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ロ	70m2以上130m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ロ	130m2以上200m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ロ	200m2以上400m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ロ	400m2以上600m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ロ	600m2以上1000m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ロ	1000m2以上1500m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ロ	1500m2以上2000m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ハ	70m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ハ	70m2以上130m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ハ	130m2以上200m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ハ	200m2以上400m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ハ	400m2以上600m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ハ	600m2以上1000m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ハ	1000m2以上1500m2未満	棟	---	---	---	

費 目	工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
		事前調査（外壁のみ） 非木造建物 ハ	1500m2以上2000m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	35m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	35m2以上65m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	65m2以上100m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	100m2以上150m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	150m2以上225m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	225m2以上300m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	300m2以上500m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（室内及び外壁） 区分所有建物等	500m2以上700m2未満	棟	---	---	---	
		事前調査（塀のみ）		m	---	---	---	
		取付ます等設置申請書回収		枚	---	---	---	材料費等の対象外
	直接人件費						1,221,932	
		材料費等		式	1		85,000	直接人件費×7% 1,000円単位
	直接経費						85,000	
直接原価							1,306,932	
	その他原価			式	1		407,269	直接人件費× α ／（1－ α ） α ＝25%
間接原価							407,269	
業務原価							1,714,201	
	一般管理費等			式	1		565,799	業務原価× β ／（1－ β ） β ＝25% 端数処理
業務価格							2,280,000	10,000円単位
	消費税等相当額						228,000	
設計金額							2,508,000	